

Số: **659** /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày **11** tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 160/2021/QĐST-DS ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021; 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001.0223/CT-SAG ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02/02/2023/HĐDVĐG-THADS ngày 27/02/2023 và phụ lục hợp đồng số 01 ngày 07/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản(Lần 1) số 123/TB-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 02/4/2023/ĐGAC-TBĐG ngày 10/4/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 76/16 đường số 10, khu phố 7(Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh. Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 142-TL-2005 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hiệu 797772744203006 số vào sổ cấp H00882/2009 ngày 30/11/2009 của UBND quận Bình Tân.

2. Đặc điểm tài sản:

- Đất ở: Diện tích hiện trạng 130, 8 m², Diện tích giấy chứng nhận được công nhận 130, 8 m²

- Nhà ở: Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 130, 8 m²

Kết cấu: 1 + lửng cấp (Hạng) nhà ở 4, Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả, mái tôn. Diện tích giấy chứng nhận được công nhận 103, 8 m²

Chênh lệch 27m² phần phát sinh xây dựng thêm trong khuôn viên diện tích đất chủ quyền, chưa hợp thức hóa, người mua được tài sản tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự chịu mọi chi phí phát sinh.



Công văn số 778/QLĐT ngày 07/3/2023 của Phòng Quản Lý Đô Thị quận Bình Tân. Theo Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND Tp.HCM, về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu dân cư phía Bắc đường Tân Kỳ Tân Quý thuộc phường Bình Hưng Hòa quận Bình Tân; Quyết định số 4953/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND quận Bình Tân, về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết lộ giới các tuyến hẻm $\leq 12,0m$ trên địa bàn phường Bình Hưng Hòa, Bình Hưng Hòa A, Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thì vị trí khu đất nêu trên có phần lớn thuộc quy hoạch đất giao thông và một phần nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng kết hợp chỉnh trang (Lộ giới: phía Nam đường dự phóng 36,0m; phía Bắc 5,0m).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.717.000.000 đồng
(Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm mười bảy triệu đồng) .

4. Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm: 708.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) một bộ hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: từ ngày 24/4/2023 đến ngày 28/4/2023 trong giờ hành chính tại địa chỉ số 76/16 đường số 10, khu phố 7 (Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 11/4/2023 đến 17 giờ ngày 09/5/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, Số 11 (Cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00' ngày 12/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, Số 11 (Cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **3949.0.1021213.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước Bình Tân.

Nếu quá thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản, xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo để mua hồ sơ tham gia đấu giá.

13. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu, Số 11(Cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0702 971 147 Mr. Quân.

14. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá và các chi phí khác cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu Giá tài sản(Để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM(Để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Q.Bình Tân;
- UBND P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân (Niêm yết);
- Chi cục THADS Q.Bình Tân(Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trà Minh Phụng

